

YARD RE S.R.L.

CODICE ETICO

PREMESSA

Finalità ed ambito di applicazione

Questo documento enuncia i principi etici ai quali si uniforma Yard RE S.r.l. (in breve “Yard RE”), quale Società del gruppo Yard Reaas (in breve il “Gruppo”).

A tali principi l’azienda intende uniformarsi nella trattazione degli affari e nella conduzione delle imprese, richiedendone il rispetto ai suoi amministratori, dipendenti e collaboratori per renderne effettiva l’osservanza.

A tale proposito, il Consiglio di Amministrazione della Società ha adottato un Codice Etico con lo scopo di introdurre e rendere vincolanti principi e regole che raccomandino e promuovano l’adozione di comportamenti in linea con i principi etici che debbano ispirare qualsiasi comportamento lavorativo e di gestione degli affari.

Il presente Codice è rivolto a: amministratori, dipendenti, consulenti, collaboratori, agenti, procuratori e terzi (di seguito denominati “soggetti interessati” o “destinatari”), ovvero a chiunque operi, a qualsiasi titolo, nell’interesse di Yard RE, ed è applicabile nei rapporti interni, nei rapporti esterni con fornitori, concorrenti, partners di affari, nei rapporti con la Pubblica Amministrazione e/o con Pubblici Ufficiali/Incaricati di Pubblico Servizio, anche soltanto occasionalmente, sia in Italia che all’estero, nei rapporti con il territorio e con gli organi di informazione.

In particolare, i componenti del Consiglio di Amministrazione della società sono tenuti ad ispirarsi ai principi del Codice nel fissare gli obiettivi della Società, nel governare il sistema di gestione, nel proporre investimenti e nel realizzare progetti, nonché in qualsiasi decisione o azione relativa alla conduzione delle attività operative.

I dipendenti, i collaboratori, nonché i partners d’affari e tutti coloro che intrattengono rapporti contrattuali di lungo periodo con la Società, sono tenuti ad adeguare i propri comportamenti alle disposizioni del Codice.

Yard RE si impegna a divulgare il Codice Etico presso i destinatari mediante apposite attività di comunicazione e di formazione.

Principi fondamentali relativi ai diritti della personalità, dignità ed integrità

I destinatari devono riconoscere e rispettare la dignità personale, la sfera privata e i diritti della personalità di qualsiasi individuo. Ciascun destinatario lavora con colleghi di qualsiasi nazionalità, cultura, religione, razza, sesso e ceto sociale. Non sono tollerate discriminazioni di alcun genere.

Nello svolgimento delle proprie funzioni i destinatari tengono una condotta ispirata alla trasparenza e all'integrità morale e, in particolare, ai valori di onestà, correttezza e buona fede.

La Società non attua forme di condizionamento che possano in qualsiasi modo influenzare le dichiarazioni da rendere all'Autorità giudiziaria

Missione e visione etica

L'obiettivo principale riconosciuto e perseguito da Yard RE è l'attuazione della partnership nell'acquisto, vendita e locazione immobiliare, supportando la clientela nelle attività di consulenza strategica, analisi di mercato, selezione degli acquirenti/conduttori, valutazione economica delle proposte contrattuali, etc.

Yard RE intende mantenere e sviluppare il rapporto di fiducia con i propri clienti e con i propri amministratori, collaboratori, fornitori e partners d'affari e perseguire i propri obiettivi ottimizzando gli interessi coinvolti, nel rispetto di tutte le disposizioni di legge e dei principi di onestà, imparzialità, affidabilità, lealtà, correttezza, trasparenza e buona fede.

Riferimenti normativi e procedurali

La Società si impegna ad effettuare verifiche periodiche dei dati normativi aventi per oggetto il controllo dell'attività dell'impresa e ad accertare la compatibilità con i principi etici cui intende uniformarsi; in particolare, il Codice Etico fa riferimento alla normativa del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e successive integrazioni.

1. Principi

Disposizioni generali

Yard RE ispira la propria attività ai principi contenuti nel presente Codice e si impegna a non intraprendere o proseguire alcun rapporto con chiunque dimostri di non dividerne il contenuto e lo spirito.

I soggetti interessati si impegnano a rispettare il Codice Etico dal momento dell'assunzione dell'incarico ed a mantenere una condotta ispirata ai principi di correttezza e buona fede e nel rispetto delle disposizioni deontologiche; di conseguenza, devono evitare ogni comportamento idoneo a violare i principi affermati da questo Codice, adeguandosi ai più alti standard per la conduzione degli affari e contribuendo così a rafforzare l'immagine di serietà della Società nei confronti dell'esterno.

I principi fondamentali cui si ispirano tutti gli interessati nell'esercizio di qualsiasi attività aziendale sono:

Principio di legalità

I destinatari sono tenuti al rispetto della legge o degli atti ad essa equiparati. Tale principio è valido anche con riferimento alla legislazione nazionale di qualsiasi paese con cui la Società ha rapporti commerciali.

Gli Organi sociali della Società si impegnano al rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti nei paesi in cui operano, nonché delle disposizioni aziendali emanate da Yard RE e del Modello Organizzativo; tale impegno dovrà valere anche per dipendenti, consulenti, collaboratori, agenti, procuratori e terzi e chiunque agisca nell'interesse di Yard RE nei confronti di interlocutori ed istituzioni, italiani ed esteri.

Correttezza

I destinatari sono tenuti al rispetto delle regole professionali, con particolare riferimento ai doveri di diligenza e perizia, applicabili alle operazioni compiute nell'interesse della Società.

Trasparenza

Tutte le attività realizzate nell'interesse di Yard RE sono improntate al rispetto dei principi di integrità e trasparenza e sono condotte con lealtà e senso di responsabilità, correttezza ed in buona fede. La Società si impegna a garantire correttezza, completezza, accuratezza, uniformità e tempestività nella gestione e comunicazione delle informazioni aziendali, evitando pertanto comportamenti ingannevoli da cui si possa trarre indebito vantaggio.

2. La politica di gestione di collaboratori e fornitori

I rapporti tra Yard RE ed i soggetti interessati sono improntati a fiducia e collaborazione.

La Società considera fondamentale la salvaguardia, all'interno dell'Azienda, del diritto alla privacy per tanto i dati personali acquisiti sono trattati conformemente a quanto previsto dalla normativa in tema di privacy vigente.

I soggetti interessati si impegnano a:

- improntare il comportamento a correttezza e buona fede, per meglio contribuire al raggiungimento degli obiettivi aziendali;
- rispettare le disposizioni, le norme aziendali e le procedure operative;
- fare un uso pertinente dei beni e degli strumenti aziendali, nel rispetto delle disposizioni interne vigenti;
- non perseguire scopi personali o utilitaristici a detrimento di quelli aziendali, intendendo con ciò anche l'utilizzazione, per finalità non attinenti all'Azienda, del nome e dell'immagine di Yard RE o di notizie acquisite nel corso dell'attività espletata in favore della medesima;
- adottare atteggiamenti e comportamenti consoni con l'immagine aziendale;
- contribuire alla salvaguardia del patrimonio aziendale relativo alle informazioni ed ai dati, evitando diffusioni non autorizzate, omissioni, utilizzo improprio o perdita anche accidentale, in ottemperanza alle disposizioni attuative dei regolamenti in materia di informazioni esterne, e rispettando le modalità esecutive contenute nelle procedure informatiche adottate dal Gruppo.

A tali disposizioni si atterrano anche gli operatori esterni e gli amministratori di sistema con particolare attenzione alle condotte indicate nell'art. 24 bis del D.Lgs. 231/01.

La cessazione o sospensione per qualsiasi motivo del rapporto contrattuale con Yard RE non legittima né giustifica in alcun modo la divulgazione o rivelazione di informazioni riservate, indipendentemente dal fatto che possano o meno arrecare danno.

Le norme contenute nel Codice si rivolgono ai collaboratori e consulenti, ai prestatori occasionali di servizi ed ai liberi professionisti, compatibilmente con le disposizioni dei codici deontologici che regolano le loro attività.

Tutti i soggetti interessati devono comprendere e rispettare le responsabilità etiche stabilite dal presente Codice, nonché evitare situazioni che potrebbero sembrare, anche solo apparentemente non conformi o irregolari rispetto al Codice stesso.

Coloro che nutrono dei dubbi in merito alle proprie responsabilità sono invitati a chiedere l'ausilio del proprio referente di contratto o al Presidente del Consiglio di Amministrazione.

3. Sicurezza ed igiene sul lavoro

Yard RE si impegna a diffondere e consolidare una cultura della sicurezza, sviluppando la consapevolezza dei rischi, promuovendo comportamenti responsabili da parte di tutti i dipendenti e collaboratori esterni ed operando per preservare, soprattutto con azioni preventive, la salute e la sicurezza di chiunque si trovi ad operare all'interno dei propri uffici.

Le attività della Società si svolgono nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di prevenzione e protezione; la gestione operativa fa riferimento a criteri avanzati di salvaguardia ambientale e di efficienza energetica, perseguendo il miglioramento delle condizioni di salute e sicurezza sul lavoro. In particolare la gestione del "sistema sicurezza" è improntata ai seguenti principi:

- evitare i rischi;
- valutare i rischi che non possono essere evitati;
- combattere i rischi alla fonte;

- adeguare il lavoro all'uomo, in particolare per quanto concerne la concezione dei posti di lavoro e la scelta delle attrezzature di lavoro e dei metodi di lavoro;
- tener conto del grado di evoluzione della tecnica;
- sostituire ciò che è pericoloso con ciò che non è pericoloso o che è meno pericoloso;
- programmare la prevenzione, mirando ad un complesso coerente che integri nella medesima la tecnica, l'organizzazione del lavoro, le condizioni di lavoro, le relazioni sociali e l'influenza dei fattori dell'ambiente di lavoro;
- dare la priorità alle misure di protezione collettiva rispetto alle misure di protezione individuale;
- impartire adeguata formazione e precise istruzioni a chi si trovi ad operare all'interno degli uffici della Società

Yard RE è attenta alle problematiche ambientali ed a quelle relative alla sicurezza/salute dei lavoratori e di igiene sul lavoro, consapevole del ruolo strategico di queste come strumento di valorizzazione aziendale.

La società si prefigge di operare secondo i seguenti principi:

- Scegliere sempre le migliori tecnologie disponibili sul mercato.
- Mantenere e sostenere l'impegno al miglioramento continuativo dei risultati nel campo della protezione e gestione dell'ambiente e della sicurezza tramite il riesame periodico del sistema assunto come base per definire obiettivi e traguardi. Il controllo periodico del programma consente di garantire gli obiettivi aziendali posti o la loro eventuale rettifica.
- Ricercare la massima integrazione tra gestione dell'ambiente e sicurezza dei lavoratori.
- Garantire il rispetto della legislazione cogente.
- Realizzare all'occorrenza una formazione/informazione dei soggetti interessati.
- Dare la massima disponibilità e collaborazione a tutti i soggetti portatori di interesse.

Per Yard RE le conseguenze di eventuali incidenti per l'uomo e l'ambiente, nonché la sicurezza dei suoi collaboratori, sono oggetto di attenta valutazione. La Società comunica a clienti e fornitori la propria disponibilità a fornire tutte le informazioni.

4. Conflitti di interesse

I componenti degli Organi Sociali nonché i consulenti, collaboratori, agenti, procuratori e terzi che compiono atti per conto della Società sono tenuti ad evitare le situazioni in cui si possono manifestare conflitti di interesse e ad astenersi dall'avvantaggiarsi personalmente di opportunità di affari di cui sono venuti a conoscenza nel corso dello svolgimento delle proprie funzioni.

Si possono verificare conflitti di interesse nel caso in cui un Amministratore si impegni in attività o nutra interessi personali in contrasto con quelli aziendali. A titolo meramente esemplificativo, si considerano contrari ai principi in materia:

- l'assistenza o la collaborazione a qualsiasi titolo ad impresa che operi in concorrenza con Yard RE;
- il coinvolgimento in attività che siano in contrasto con gli interessi della Società;
- l'essere controparte commerciale di Yard RE, o rappresentare una controparte commerciale, o lavorare per uno di questi o comunque avere nelle stesse partecipazioni dirette od indirette;
- l'utilizzo per scopi personali o comunque non aziendali degli strumenti o beni facenti parte, direttamente od indirettamente, del patrimonio aziendale, ivi comprese le informazioni non disponibili a terzi o non rese pubbliche, acquisite per motivi d'ufficio, che possano riguardare Yard RE o collegate del Gruppo, nonché società partner di affari e fornitrici;
- il perseguimento di fini personali o il conseguimento di benefici privati mediante qualunque utilizzo del nome di società collegata o facente parte del Gruppo.

In ogni caso, non essendo la casistica sopra enunciata esaustiva, è fatto obbligo:

- agli Amministratori di informare il Consiglio di Amministrazione di attività o fatti potenzialmente in grado di provocare conflitto di interessi con Yard RE;
- al Presidente del Consiglio di Amministrazione, di informare gli organi di vigilanza sulle operazioni in conflitto di interesse effettuate dalla Società.

Le situazioni eventualmente già in essere al momento di emanazione del Codice Etico dovranno essere prontamente rappresentate agli stessi soggetti di riferimento, per le verifiche di compatibilità con i principi sopra esposti.

5. I rapporti interni e l'organizzazione

Il preciso e puntuale rispetto delle procedure interne si configura come obiettivo comune di tutti i livelli aziendali e tende sia ad una corretta ed efficiente gestione delle attività sia ad identificare e prevenire possibili rischi aziendali. Tutti i livelli dell'organizzazione devono essere permeati da una cultura caratterizzata dalla consapevolezza dell'esistenza dei controlli e da una mentalità orientata all'esercizio del controllo, inteso anche come contributo al miglioramento dell'efficienza e come garanzia di omogeneità dei comportamenti.

L'insieme dei sistemi organizzativi e dei meccanismi operativi delle società del Gruppo sono ispirati ai suddetti principi, in particolare:

- Yard RE si impegna a fare in modo che nella propria organizzazione aziendale gli obiettivi annuali prefissati, sia generali che individuali degli amministratori, dei dipendenti e dei collaboratori che operano nell'interesse della Società, siano focalizzati su di un risultato possibile, specifico, concreto, misurabile e relazionato con il tempo previsto per il suo raggiungimento;
- ogni operazione e transazione deve essere condotta secondo adeguati criteri e strumenti di controllo interno, al fine di assicurare il rispetto delle leggi e delle procedure aziendali, di proteggere i beni, di gestire efficacemente le attività e di fornire dati contabili e finanziari affidabili;
- i soggetti interessati devono operare nel rispetto del mandato conferito dalla Società, agendo nei limiti fissati da procure o deleghe affidate. Al di

fuori di tali limiti, è vietato a questi soggetti e a tutti coloro che non hanno procure o deleghe impegnare, o far credere di poter impegnare le società, o che rappresentano, nell'espletamento dei loro compiti e delle loro attività;

- ogni operazione e/o transazione, avente ad oggetto somme di denaro, beni o altre utilità economicamente valutabili, appartenenti a Yard RE, è effettuata sulla base di criteri di congruità e di una specifica autorizzazione, sia opportunamente documentata e registrata, in modo che sia in ogni tempo verificabile;
- le procedure che regolano le operazioni devono consentire la possibilità di effettuare controlli sulle caratteristiche della transazione, sulle motivazioni che ne hanno consentito l'esecuzione, sulle autorizzazioni allo svolgimento, sull'esecuzione dell'operazione medesima.

6. Gestione delle risorse e degli adempimenti fiscali, finanziari e tributari

La Società riconosce che il sistema tributario debba fondarsi su un rapporto di fiducia e collaborazione tra cittadino e fisco, in un regime di trasparenza, di maggior equilibrio e di reciprocità effettiva.

La gestione delle risorse finanziarie deve avvenire nel rispetto dei principi di trasparenza, liceità e tracciabilità delle operazioni.

Le spese per soddisfare le esigenze della Società vanno effettuate rispettando le procedure di autorizzazione espressamente previste da Yard RE.

Nella scelta e gestione dei fornitori e nell'acquisto di beni o servizi, tutti i destinatari sono tenuti ad attenersi alle procedure adottate dal Gruppo che individuano i meccanismi di selezione e di affidamento degli incarichi o di acquisto dei beni.

Le comunicazioni sociali devono ispirarsi ai criteri di immediata rilevabilità e controllo dei dati.

Per ogni operazione è conservata agli atti un'adeguata documentazione di supporto, volta a consentire:

- l'agevole verifica e ricostruzione contabile;

- la ricostruzione accurata dell'operazione;
- l'individuazione dei diversi livelli di responsabilità.

Per evitare di dare o ricevere qualunque pagamento indebito, gli amministratori e tutti coloro che operano per conto della Società rispettano i seguenti principi riguardanti la documentazione e la conservazione delle registrazioni:

- tutti i pagamenti e gli altri trasferimenti di valuta fatti dalla/alla Società anche dall'/all'estero, devono essere accuratamente ed integralmente registrati nei libri contabili e nelle scritture obbligatorie;
- tutti i pagamenti devono essere effettuati solo ai destinatari e per le attività contrattualmente formalizzate;
- non devono essere create registrazioni false, incomplete o ingannevoli, e non devono essere istituiti fondi segreti o non registrati, e neppure possono essere depositati fondi in conti personali o non appartenenti alla Società;
- non deve essere fatto nessun uso non autorizzato dei fondi e delle risorse di Yard RE.

7. Utilizzo del patrimonio aziendale e dei sistemi informatici

Il patrimonio di Yard RE, unitamente alle persone che fanno parte dell'organizzazione, è la risorsa fondamentale per garantire la business continuity aziendale.

Tale patrimonio include proprietà fisiche come edifici, strumenti di lavoro, merci, e soprattutto beni intangibili come informazioni confidenziali, invenzioni, piani e idee commerciali, sia memorizzati su carta, computer o come conoscenza degli individui. I beni intangibili possono essere di maggiore valore rispetto a quelli fisici e di solito sono più difficili da proteggere dai furti e dall'uso non autorizzato.

Ogni soggetto interessato è responsabile della protezione del patrimonio aziendale posto sotto il suo controllo diretto.

Tutti devono prestare attenzione alle procedure di sicurezza e di vigilare sulle situazioni che potrebbero portare a perdita, furto o cattivo uso del patrimonio aziendale.

- A coloro che operano per conto della Società è sempre e comunque vietato: l'accesso abusivo ad un sistema informatico o telematico;
- la detenzione non autorizzata e la diffusione abusiva di codici d'accesso a sistemi informatici o telematici;
- diffusione di apparecchiature, dispositivi o programmi informatici diretti a danneggiare o interrompere un sistema informatico o telematico;
- l'intercettazione, impedimento o interruzione illecita di comunicazione informatiche o telematiche;
- il danneggiamento di informazioni, dati e programmi informatici e sistemi informatici e telematici.

E' infine vietato caricare sui sistemi aziendali software presi a prestito, non autorizzati o privi delle necessarie licenze, così come è proibito fare copie non autorizzate di programmi concessi su licenza, per uso personale, aziendale o per terzi.

8. I rapporti con i soci e gli organi di informazione

Yard RE è tenuta per legge a mantenere registrazioni contabili che rappresentino accuratamente e obiettivamente le proprie attività e transazioni.

La Società condanna qualsiasi comportamento volto ad alterare la correttezza e la veridicità dei dati e delle informazioni contenute nei bilanci, nelle relazioni o nelle altre comunicazioni sociali previste per legge dirette ai soci, al pubblico e alla società di revisione. Tutti i soggetti chiamati alla formazione dei suddetti atti sono tenuti a verificare, con la dovuta diligenza, la correttezza dei dati e delle informazioni che saranno poi recepite per la redazione degli atti sopra indicati.

Tutte le poste di bilancio, la cui determinazione e quantificazione presuppone valutazioni discrezionali, devono essere ispirate a criteri di prudenza e supportate da idonea documentazione.

Corretta, vera e tempestiva deve essere qualsivoglia comunicazione in tema di operazioni societarie infragruppo e con altre parti correlate. Il contenuto dei regolamenti aziendali in materia, come quello di tutti gli altri Regolamenti

emanati dal vertice, trova integrazione, sotto il profilo etico-comportamentale nei principi sanciti dal presente Codice.

La Società esige che gli Amministratori e tutti i soggetti interessati tengano una condotta corretta e trasparente nello svolgimento della loro funzione, anche in relazione a richieste avanzate da parte degli Organi Sociali nell'esercizio delle loro funzioni istituzionali.

Tale comunicazione deve essere veritiera e trasparente ed avere ad oggetto notizie complete, accurate e concordanti e, per quanto possibile, omogenee.

La partecipazione a convegni, pubblici eventi, comitati ed associazioni di qualsiasi tipo (culturali, scientifiche o di categoria), il rilascio di interviste, la pubblicazione di articoli, l'autorizzazione di servizi fotografici, in nome o in rappresentanza di Yard RE deve essere regolarmente autorizzata, nel rispetto delle procedure aziendali.

Le comunicazioni nei confronti dei mercati economici e finanziari e degli eventuali organismi di vigilanza devono sempre essere fornite con tempestività e in maniera accurata, completa, corretta, chiara e comprensibile e, in ogni caso, in conformità alle leggi ed ai regolamenti applicabili.

Le informazioni cosiddette "privilegiate" ai sensi delle normative in vigore, così come tutte le informazioni riservate in genere, (intese come tali tutti i documenti, le informazioni e i dati relativi al business di Yard RE e di tutte le società del Gruppo), devono essere considerate confidenziali e conseguentemente non devono essere acquisite, utilizzate o comunicate se non dalle persone autorizzate, generalmente o specificamente e in ogni caso non possono essere divulgate, usate o impiegate al di fuori delle attività sociali.

Le persone che in virtù delle cariche o delle funzioni ricoperte vengono in possesso di informazioni privilegiate devono astenersi dal compiere le seguenti operazioni:

- acquistare, vendere o compiere altre operazioni, direttamente o indirettamente, per conto proprio o per conto di terzi, su strumenti finanziari utilizzando le informazioni medesime;
- comunicare tali informazioni ad altri, al di fuori del normale esercizio del lavoro;

- raccomandare o indurre altri, sulla base delle informazioni possedute, al compimento di taluna delle operazioni di cui al precedente punto a).

9. Antiriciclaggio ed autoriciclaggio

Yard RE, soggetta alla disciplina di cui al D.lgs. 231/07 in virtù del richiamo effettuato alla lettera f) dell'art. 14, esercita la propria attività nel pieno rispetto delle vigenti normative antiriciclaggio e delle disposizioni emanate dalle competenti Autorità.

A tal fine il Presidente del Consiglio di Amministrazione e i collaboratori devono operare nel rispetto delle procedure e dei protocolli aziendali, ed evitare di porre in essere operazioni sospette sotto il profilo della correttezza e della trasparenza. In particolare, il Presidente del Consiglio di Amministrazione o un suo delegato e i collaboratori si impegnano a verificare in via preventiva le informazioni disponibili relative alle controparti commerciali, ai fornitori, ai consulenti etc. al fine di verificare la loro rispettabilità e la legittimità della loro attività; gli stessi si impegnano altresì ad operare in maniera tale da evitare implicazioni in operazioni anche potenzialmente idonee a favorire il riciclaggio di denaro proveniente da attività illecite o criminali, agendo nel pieno rispetto della normativa antiriciclaggio.

Per evitare di dare o ricevere pagamenti indebiti e simili il Presidente del Consiglio di Amministrazione o un suo delegato e i collaboratori, in tutte le loro trattative, devono rispettare i seguenti principi riguardanti la documentazione e la conservazione delle registrazioni:

- tutti i pagamenti e gli altri trasferimenti fatti da o a favore della Società non possono essere effettuati in denaro contante né possono essere utilizzati libretti al portatore ed altri mezzi assimilabili al contante;
- tutti i pagamenti e gli altri trasferimenti fatti da o a favore della Società devono essere accuratamente ed integralmente registrati nei libri contabili e nelle scritture obbligatorie;
- tutti i pagamenti devono essere effettuati solo ai destinatari e per le attività contrattualmente formalizzate e/o deliberate dai soggetti delegati;

- non devono essere create registrazioni false, incomplete o ingannevoli e non devono essere istituiti fondi occulti o non registrati e, neppure, possono essere depositati fondi in conti personali o non appartenenti alla Società;
- non deve essere fatto alcun uso non autorizzato dei fondi o delle risorse della Società;
- deve essere assicurata la tracciabilità delle fasi del processo decisionale relativo ai rapporti finanziari e societari con soggetti terzi.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, inoltre, non deve compiere operazioni tali da implicare l'autoriciclaggio, quali l'impiego, la sostituzione o il trasferimento in attività economiche, finanziarie, imprenditoriali o speculative, di denaro, beni o altre utilità provenienti da altro reato.

10. *I rapporti con le Istituzioni e la Pubblica Amministrazione*

Yard RE intrattiene rapporti con Autorità pubbliche sopranazionali, nazionali e locali, improntati a principi di trasparenza e di fattiva collaborazione.

Ogni rapporto con le istituzioni dello Stato, con la Pubblica Amministrazione e con le Pubbliche Istituzioni (Ministeri e loro uffici, Enti ed Aziende che operano nel settore dei servizi pubblici, Enti territoriali, Enti locali, Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, etc.) deve essere tenuto nel rispetto delle norme di legge, dello Statuto Sociale e disposizioni cui al presente Codice Etico e nella stretta osservanza dei principi di correttezza, trasparenza ed efficienza.

Nel rispetto di quanto sopra e delle procedure aziendali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, è assolutamente vietato:

- offrire o promettere, anche per interposta persona, denaro omaggi, compensi o proporre opportunità di impiego o trattamenti di favore nell'intento di favorire, indebitamente, interessi della Società o di influenzare decisioni di funzionari pubblici;
- offrire o promettere denaro, doni o compensi, sotto qualsiasi forma, ed esercitare illecite pressioni, promettere qualsiasi oggetto, servizio, prestazione o favore a dirigenti, funzionari o dipendenti della Pubblica Amministrazione ovvero a soggetti incaricati di pubblico servizio ovvero a loro parenti o conviventi allo scopo di indurre al compimento di un atto

d'ufficio o contrario ai doveri d'ufficio, ovvero al fine di influenzare la loro attività nell'espletamento dei propri doveri;

- tenere una condotta ingannevole che possa indurre la Pubblica Amministrazione in errore, in particolare non è consentito utilizzare o presentare dichiarazioni o documenti falsi o attestanti cose non vere, ovvero omettere informazioni;
- alterare in qualsiasi modo il funzionamento di un sistema informatico o telematico di un Ente pubblico o intervenire illegalmente con qualsiasi modalità sui dati, informazioni e programmi in esso contenuti o ad esso pertinenti;
- accettare da soggetti terzi (pubblici o privati), anche per interposta persona, la promessa o la dazione di somme di denaro o qualsivoglia utilità indebite, finalizzate all'esercizio di influenze illecite nei confronti di un Pubblico Ufficiale od incaricato di Pubblico servizio, affinché gli stessi compiano atti contrari al proprio dovere d'ufficio ovvero esercitino, indebitamente, le proprie funzioni;
- sfruttare conoscenze o relazioni private con soggetti pubblici al fine di ottenere, da soggetti terzi, indebite promesse e/o dazioni di denaro od altre utilità;
- promettere o corrispondere somme di denaro o qualsivoglia utilità al fine di ottenere l'esercizio da parte di terzi di illecite influenze su pubblici ufficiali od incaricati di pubblico servizio, affinché questi ultimi compiano atti contrari al proprio dovere d'ufficio ovvero esercitino, indebitamente, le proprie funzioni.

I divieti sopra imposti non possono essere elusi ricorrendo a forme diverse di contribuzioni che, sotto veste di affidamento di incarichi professionali, consulenze, abbiano le stesse finalità sopra vietate.

E' altresì vietato sollecitare o ottenere informazioni riservate in modo che possa risultare compromessa l'integrità o la reputazione di una o entrambe le parti, e compiere qualsiasi altro atto volto a indurre i Pubblici Ufficiali, anche stranieri, a fare o ad omettere di fare qualcosa in violazione delle leggi dell'ordinamento cui appartengono.

In caso di rapporti commerciali con la Pubblica Amministrazione, compresa la partecipazione a gare pubbliche, è necessario operare sempre nel rispetto della legge e della corretta prassi commerciale.

I contatti con la P.A., italiana o straniera, sono limitati a chi è esplicitamente incaricato da Yard RE di trattare o avere contatti con tali amministrazioni, funzionari pubblici, enti, organizzazioni e/o istituzioni.

11. I rapporti con l'Autorità Giudiziaria

Il corretto funzionamento della Funzione Pubblica, in particolare della Funzione Giudiziaria, viene garantito attraverso il divieto, imposto a tutti i soggetti tenuti all'osservanza del presente Codice Etico, di intraprendere, direttamente o indirettamente, alcuna azione illecita che possa favorire o danneggiare una delle parti in causa nel corso dei processi civili, penali o amministrativi.

In particolare è fatto divieto di porre in essere indebite pressioni (offerte o promesse di denaro o di altra utilità) o illecite coercizioni (violenze o minacce) al fine di indurre a non rendere dichiarazioni o a rendere dichiarazioni mendaci la persona chiamata a rendere davanti alla autorità giudiziaria dichiarazioni utilizzabili in un procedimento penale, quando questa ha facoltà di non rispondere.

Tutti i destinatari, nei rapporti con le autorità giudiziarie, devono mantenere rapporti strettamente legati allo svolgimento dei compiti che li sono propri. Non possono essere intrattenuti rapporti economici e/o d'affari personali con i membri appartenenti alle autorità giudiziarie con cui la Società entri in contatto per ragioni del loro ufficio.

Nello svolgimento della propria attività, Yard RE opera in modo lecito e corretto, collaborando con i rappresentanti dell'Autorità Giudiziaria, delle Forze dell'Ordine e di qualunque Ente o Pubblico Ufficiale che abbia poteri ispettivi.

Anche, ma non solo, in previsione di un procedimento giudiziario, di un'indagine o di un'ispezione da parte della Pubblica Amministrazione, è vietato distruggere o alterare registrazioni, verbali, scritture contabili e qualsiasi tipo di documento, mentire o rilasciare dichiarazioni false alle Autorità competenti.

Nessuno deve tentare di persuadere altri a fornire informazioni false o ingannevoli alle autorità competenti.

12. I rapporti esterni: fornitori, concorrenti e partner di affari

L'attività nei confronti del mercato, fornitori e partner di affari deve essere sempre orientata al rispetto dei più elevati principi etici, per mantenere l'immagine di rispettabilità, di correttezza e di buona fede di Yard RE.

Risulta quindi di primario interesse aziendale l'impostazione di un rapporto con i partner di affari basato su principi di trasparenza, correttezza, riservatezza, professionalità, diligenza, efficienza e serietà.

Analogo spirito deve informare il rapporto che si instaura con i fornitori. In particolare, i soggetti interessati non possono accettare compensi, omaggi o trattamenti di favore il cui valore economico sia superiore a 300 euro. Qualora siano offerti omaggi di consistente valore, il soggetto interessato è tenuto ad informarne il Presidente del Consiglio di Amministrazione, questo ultimo è tenuto ad informare il CdA e l'Organismo di Vigilanza

Allo stesso modo i soggetti interessati non possono offrire regali, proporre opportunità di impiego o trattamenti di favore estranei alle normali relazioni di cortesia per ottenere benefici di carattere personale, anche se ciò può favorire incidentalmente gli interessi di Yard RE.

I soggetti che effettuano qualsiasi acquisto di beni e/o servizi nell'interesse della Società, devono agire nel rispetto dei principi di correttezza, economicità, qualità e liceità, ed operare con la professionalità richiesta dal ruolo assegnato. La Società, nella scelta dei propri fornitori, deve seguire criteri oggettivi e documentabili, adottare comportamenti orientati al massimo vantaggio competitivo per la medesima, assicurando e garantendo, al tempo stesso, a tutti i fornitori, lealtà, imparzialità, pari opportunità di collaborazione e richiedendo agli stessi la piena accettazione dei principi e delle regole del presente Codice Etico.

I fornitori di Yard RE non devono essere implicati in attività illecite e devono assicurare ai propri dipendenti condizioni di lavoro basate sul rispetto dei diritti umani fondamentali, delle Convenzioni internazionali, delle leggi vigenti. Nel caso di violazione dei principi di legalità, correttezza, trasparenza, riservatezza e rispetto della dignità della persona, la Società è legittimata a prendere opportuni provvedimenti fino alla risoluzione del rapporto con il fornitore.

Qualora si venga in contatto, per esigenze varie relative anche a trattative per l'acquisizione di nuove risorse umane, con terzi legati contrattualmente a società concorrenti, è necessario evitare di fornire informazioni di carattere riservato, quali, a titolo meramente esemplificativo, politiche di investimento o definizione di scelte di portafoglio, informazioni riservate su società del Gruppo o informazioni riservate su società target, ed in genere qualsiasi altra informazione riservata o comunque attinente alle "proprietà e know-how" dell'azienda. Nel caso in cui sia necessario trattare argomenti riservati o economicamente valutabili, si avrà cura di far preventivamente firmare alla controparte un apposito impegno di riservatezza redatto secondo gli standard aziendali.

Parimenti, qualora contattati per qualsiasi motivo da società terze o concorrenti, i soggetti interessati dovranno astenersi dal riferire informazioni o notizie o dati a qualsiasi titolo riservati, nel rispetto dell'obbligo di segreto e di fedeltà tipico dei rapporti di lavoro.

Per quanto riguarda i servizi professionali esterni gli incarichi verranno affidati dal CEO o dal COO, previa un'adeguata valutazione e la richiesta della piena accettazione dei principi e delle regole del presente Codice Etico.

Nella scelta degli studi professionali, si dovrà prescindere dai rapporti personali e fare riferimento a termini di confronto obiettivi, garantendo la congruità, l'adeguatezza, l'inerenza e la documentazione del rapporto professionale. Per la valutazione delle scelte si dovrà tenere conto dei risultati ottenuti in eventuali precedenti collaborazioni, della qualità delle prestazioni offerte, della consistenza ed organizzazione degli studi e della loro competenza specifica in determinate materie, delle prospettive di una collaborazione sistematica e continuativa e del trattamento economico richiesto.

13. Tutela della concorrenza leale

Yard RE intende tutelare il valore della concorrenza leale astenendosi da comportamenti collusivi e predatori.

La Società vieta l'acquisizione di informazioni tramite mezzi impropri, come lo spionaggio industriale, impegnandosi a non assumere dipendenti di un

concorrente per ottenere informazioni riservate o incoraggiare i dipendenti dei concorrenti a divulgare informazioni riservate.

14. Politica anticorruzione

La Società adotta una specifica Politica Anticorruzione, volta a garantire la massima trasparenza e correttezza nell'ambito della gestione delle operazioni aziendali.

In particolare, tutti coloro che operano per Yard RE devono agire nel rispetto del principio della reciprocità, sulla base del quale ogni partner commerciale deve contribuire alla relazione commerciale, creando beneficio per entrambe le parti.

Pertanto, in estrema sintesi, è fatto divieto di promettere o versare somme di denaro o beni in natura, nonché accordare vantaggi di qualsiasi natura (promesse di assunzione, ecc.) in favore di esponenti di altre società al fine di promuovere o favorire gli interessi di Yard RE.

E' vietato distribuire omaggi e regali, anche per interposta persona, al di fuori di quanto previsto dalla prassi aziendale, o comunque con il fine di ottenere trattamenti di favore nella conduzione di qualsiasi attività aziendale.

Inoltre Yard RE vieta a tutti i destinatari di chiedere, direttamente o indirettamente, per sé o per gli altri, ovvero accettare regali o altre utilità, salvo quelli d'uso di modico valore, da fornitori, appaltatori, ditte concorrenti ed in generale dai partner commerciali o da rappresentanti di altre società.

E', altresì, vietato stipulare accordi o contratti non conformi alle leggi vigenti ed applicare una politica dei prezzi che non consenta la libertà di scelta del cliente o del fornitore.

15. Regali e Contributi

Nel rispetto delle procedure aziendali, è assolutamente vietato offrire omaggi, anche per interposta persona, compensi o proporre opportunità di impiego o trattamenti di favore di valore più che simbolico o comunque non in linea con le normali relazioni di cortesia, nell'intento di favorire, indebitamente, interessi della Società o di influenzare decisioni di funzionari pubblici.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione e gli Amministratori non chiedono, per sé o per gli altri, né accettano regali o altre utilità, salvo quelli d'uso di modico valore, da fornitori, appaltatori o ditte concorrenti o comunque interessate alle forniture aziendali.

In particolare, i soggetti interessati non possono, neanche indirettamente, accettare compensi, omaggi o trattamenti di favore il cui valore economico sia più che simbolico. Qualora siano offerti omaggi di consistente valore, il soggetto interessato è tenuto ad informarne il Presidente del Consiglio di Amministrazione, mentre quest'ultimo è tenuto ad informare il CdA.

Allo stesso modo i soggetti interessati non possono offrire regali estranei alle normali relazioni di cortesia, proporre opportunità di impiego o trattamenti di favore per ottenere benefici di carattere personale, anche se ciò può favorire incidentalmente gli interessi della Società.

In particolare, non devono essere accettati regali se questi comportano un obbligo, anche solo morale, di ripagare il donante attraverso la conclusione di affari con l'azienda. I regali comprendono danaro e proprietà tangibile oltre a servizi e sconti su acquisti di beni e servizi.

La Società ha individuato quale limite per l'accettazione e la corresponsione di omaggi di qualsiasi natura ed afferenti a qualsiasi rapporto, commerciale e non, con soggetti terzi, la soglia di Euro 300.

In ogni caso è vietato offrire o promettere denaro.

16. *I rapporti con Parti Correlate*

Al fine di ottemperare alla normativa vigente, la Società, tramite la capogruppo Yard S.p.A., censisce le proprie Parti Correlate e mantiene aggiornato tale elenco.

Tutte le Operazioni con Parti Correlate, devono anche rispettare criteri di correttezza:

- sostanziale, ossia la correttezza dell'operazione dal punto di vista economico rispetto a valori o condizioni di mercato;
- procedurale, ossia il rispetto di procedure adottate dalla Società che mirano ad assicurare la corretta esecuzione dell'operazione.

17. Tutela dell'ambiente

Yard RE è impegnata rispettare l'ambiente nel quale opera.

La Società si impegna per l'assoluto rispetto di leggi e regolamenti locali. Essa favorisce la pianificazione ambientale, l'uso sostenibile di risorse naturali, nonché un approccio integrato verso la gestione di rifiuti solidi e la conservazione di energia.

18. Rapporti con la Comunità

Yard RE non eroga contributi a partiti politici o candidati.

Conformemente alle fondamentali Convenzioni dell'Organizzazione Internazionale del Lavoro (ILO), la Società non impiega lavoro minorile, ovvero non impiega persone di età inferiore a quella stabilita per l'avviamento al lavoro dalle normative del luogo in cui la prestazione lavorativa è eseguita e, in ogni caso, di età inferiore a quindici anni, fatte salve le eccezioni espressamente previste dalle convenzioni internazionali ed eventualmente dalla legislazione locale.

Yard RE si impegna inoltre a non instaurare rapporti d'affari con fornitori che impieghino lavoro minorile, come sopra definito.

19. Attuazione delle norme etiche ed osservanza del codice

Il presente Codice Etico viene distribuito ai soggetti interessati a cura delle Società.

Il rispetto dei contenuti del Codice Etico è parte integrante delle norme di carattere generale che regolano i rapporti di lavoro dipendente ed assimilati in Yard RE.

L'osservanza del presente Codice da parte di dipendenti, collaboratori e consulenti della Società ed il loro impegno a rispettare i doveri generali di lealtà, di correttezza e di esecuzione del contratto secondo buona fede, devono considerarsi parte essenziale delle obbligazioni contrattuali.

La violazione delle norme etiche comportamentali da parte di coloro che prestano la propria opera per Yard RE potrà determinare, in ragione del tipo di inosservanza:

- l'applicazione di provvedimenti disciplinari

- l'applicazione delle sanzioni e di penali contrattuali;
- la risoluzione del rapporto;
- l'attivazione delle procedure civilistiche per il risarcimento del danno e/o delle altre procedure giudiziarie eventualmente esperibili per la miglior tutela dei diritti e degli interessi aziendali.

La Società ispira la propria attività ai principi contenuti nel presente Codice e si impegna a non intraprendere o proseguire alcun rapporto con chiunque dimostri di non condividerne il contenuto e lo spirito.

Compete all'Organismo di Vigilanza monitorare affinché lo stesso Codice sia osservato da tutti i soggetti interessati e sia di volta in volta adeguato alla normativa vigente.

Qualsiasi modifica e/o integrazione al presente Codice dovrà essere apportata con le stesse modalità adottate per la sua approvazione.

20. Segnalazioni all'Organismo di Vigilanza

Eventuali dubbi sull'applicazione del presente Codice devono essere tempestivamente discussi con l'Organismo di Vigilanza deputato al controllo circa il funzionamento e l'osservanza del modello di organizzazione e gestione adottato da Yard RE.

In caso di violazione del Codice Etico da parte dei soggetti interessati, dovrà essere segnalata prontamente all'Organismo di Vigilanza all'indirizzo di posta elettronica odv@yardre.it.

A seguito delle segnalazioni ricevute, l'Organismo di Vigilanza effettua i relativi accertamenti, anche avvalendosi delle competenti funzioni aziendali. L'Organismo di Vigilanza provvede quindi ad informare gli organi competenti all'irrogazione delle sanzioni in ordine alle violazioni del presente Codice.

Le informazioni pervenute all' Organismo di Vigilanza sono gestite in assoluta confidenzialità, a pena di revoca del mandato ai componenti del medesimo Organismo.

I segnalati in buona fede ed i segnalanti devono essere garantiti contro qualsiasi forma di ritorsione, discriminazione, penalizzazione e in ogni caso sarà assicurata la riservatezza dell'identità del segnalante, fatti salvi gli obblighi di

legge e la tutela dei diritti della Società o delle persone accusate erroneamente o in malafede.