

YARD REAAS SI RAFFORZA NEI SERVIZI IN AMBITO BANCARIO

Milano, 1 marzo 2024 - Il Gruppo YARD REAAS, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari, ha perfezionato l'acquisizione dell'intero capitale sociale di Tecnit@lia Group S.r.l. (di seguito "Tecnit@lia"), società specializzata in valutazioni immobiliari retail e corporate e attività di due diligence tecnica per gruppi bancari.

L'operazione, in linea con la strategia di espansione di YARD REAAS, si colloca all'interno di un programma di investimenti finalizzati alla crescita e al posizionamento del Gruppo come leader di mercato in ambito Real Estate in Italia e all'estero, con l'obiettivo di offrire servizi ancor più innovativi e rispondere efficacemente alle dinamiche di un mercato – nello specifico quello valutativo – sempre più esigente in termini di integrazione di competenze specialistiche, capacità tecnologica ed efficienza del processo.

A seguito dell'acquisizione di Tecnit@lia, società che da oltre vent'anni offre agli istituti di credito servizi tecnico/valutativi in linea con i requisiti definiti da Banca d'Italia, dall'Associazione Bancaria Italiana (ABI) e dagli International Valuation Standards (IVS), il Gruppo, che raggiunge un fatturato consolidato di oltre 50 milioni di euro, rafforza ulteriormente la Divisione Valuation – già articolata nelle aree *Corporate, Retail* e *Distressed* – che potrà così avvalersi di una presenza ancora più capillare su tutto il territorio nazionale grazie ad una rete di oltre 1000 periti certificati.

“Sono lieto di comunicare questa acquisizione, che rappresenta un ulteriore tassello nella già annunciata strategia di crescita del Gruppo per linee interne ed esterne sia in Italia che all'estero”, spiega Emanuele Bellani, CEO di YARD REAAS. “Le soluzioni proposte da Tecnit@lia costituiscono un importante complemento a quanto già offerto dal nostro Gruppo e credo fortemente che la combinazione del know-how e del capitale umano delle due società garantirà a YARD REAAS l'opportunità di rafforzare la propria posizione di leadership nei servizi valutativi, ampliando il portfolio di Clienti in ambito bancario.”

Maurizio Iccardi, fondatore e CEO di Tecnit@lia, ha commentato: *“Tecnit@lia nasce nel 2002 come prima azienda italiana specializzata in perizie immobiliari, con l'intento di offrire ai nostri clienti il massimo livello in termini di qualità dei servizi tecnico-estimativi. Da allora abbiamo fatto molta strada ed oggi riteniamo che YARD REAAS sia il partner ideale per potersi aprire a nuove opportunità di sviluppo ed è con grande entusiasmo che intraprenderemo questo nuovo percorso insieme.”*



GRUPPO YARD REAAS

YARD REAAS è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Il Gruppo opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence, project management e monitoring), ambientale, valutativo e gestionale (property & building management). In ambito ESG, nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI – *Principles for Responsible Investment*. Il Gruppo è presente in Italia, con le sedi di Milano (headquarter) e Roma, e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

Visita www.yardreaas.it e www.linkedin.com/company/yardreaas per ulteriori informazioni.

TECNIT@LIA GROUP

Tecnit@lia Group è una società con oltre vent'anni di esperienza specializzata in valutazioni immobiliari retail e corporate e attività di due diligence tecnica per gruppi bancari. Offre una gestione altamente qualitativa e unitaria del processo di valutazione nel pieno rispetto dei requisiti definiti da Banca d'Italia, dall'Associazione Bancaria Italiana (ABI) e dagli International Valuation Standards (IVS).

Visita <https://www.gruppotecnitalia.eu/> per ulteriori informazioni.

Per dettagli contattare:

Rosita Brambillasca

Head of Marketing & Communication | Yard Reaas SpA

rosita.brambillasca@yardreaas.it

+39 02 7780701